

Rep. Gen.le N. 727 del 27/6/12



PROVINCIA REGIONALE

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## *8 U.D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo*

### U.O.C. Strutture ricettive

**Determina Dirigenziale n. 48 del 19-06-2012**

**Oggetto:** Presa atto del cambio tipologia da B&B ad Affittacamere della struttura ricettiva sita in S. Marina Salina (ME) Via Pozzo D'Agnello n. 5 e subingresso della Sig.ra Vento Maria nella gestione della struttura, nella qualità di legale rappresentante della società "Vento Maria S.r.l." con sede in S. Marina Salina (ME).

\*\*\*\*\*

### **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia regionale".

**VISTO** il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti provinciali per il turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'articolo 5 della LR n. 10/2005;

**VISTA** la legge della regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra - alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

**VISTO** il decreto n. 908 del 11/06/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'assessorato regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art. 3 della legge regionale 27/96;

**VISTO** il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'Azienda Autonoma Provinciale per l'Incremento Turistico n. 5 del 19/01/2007, valevole per il quinquennio 2007-2011, con la quale veniva confermata alla struttura ricettiva denominata "SAN MARTINO", gestita dalla Sig.ra Vento Maria, la classifica nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 stelle, con una ricettività di n. 2 (due) camere, con un servizio in comune, per complessivi n. 5 (cinque) posti letto;

**VISTA** la nota datata 06/10/2008 pervenuta all'A.A.P.I.T. di Messina in data 21/10/2008 prot. n. 3404, con la quale la sig.ra Vento Maria, nata a Milazzo (ME) il 04/12/1957 e residente in S. Marina Salina (ME) Via Pozzo D'Agnello n. 5, chiede il cambio tipologia della struttura ricettiva di cui sopra da B&B in Affittacamere, con denominazione "Alba Marina", sita in S. Marina Salina (ME) Via Pozzo D'Agnello n. 5, e comunica di continuare l'attività ricettiva in qualità di Legale rappresentante della società "Vento Maria S.r.l." con sede in S. Marina Salina (ME) Via Pozzo D'Agnello n. 5 - P.I.: 02912110836;

**VISTO** l'atto costitutivo della società "Vento Maria S.r.l." del 03/04/2007, rep. 55809 racc. n. 15533, stipulato presso lo studio del Dott. Salvatore Alioto, Notaio in Milazzo,

iscritto nel Ruolo dei Notai del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, e registrato in Milazzo il 05/04/2007;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 20/04/2012 resa, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Vento Maria, nata a Milazzo il 04/12/1957 e residente in S. Marina Salina (ME) Via Pozzo D'Agnello n. 5, nella quale dichiara di essere l'Amministratore Unico della società "Vento Maria S.r.l.", con sede in S. Marina Salina Via Pozzo D'Agnello n. 5, iscritta alla Camera di Commercio di Messina - sez. ordinaria con il numero REA 201288;

**VISTO** il contratto di comodato del 12/05/2012, registrato a Milazzo in data 31/05/2012 al n. 1078 serie 3, in virtù del quale la sig.ra Vento Maria riceve in comodato d'uso gratuito l'immobile adibito a sede della struttura ricettiva di che trattasi;

**VISTE** le piante planimetriche dei locali e la relazione tecnica, dei locali adibiti alla struttura ricettiva di che trattasi;

**VISTA** la perizia giurata asseverata redatta dall'Ing. Francesco San Martino iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 649, dalla quale si evince che l'immobile in questione possiede i requisiti igienico-sanitari previsti dalle Leggi e regolamenti ai fini dell'abitabilità, e che lo stesso immobile è dotato di impianti adeguati alle norme di sicurezza previste dalla Legge 46/90 e successive;

**VISTA** la relazione di sopralluogo redatta in data 26/05/2010 da tecnici di questa Provincia Regionale, nella quale viene espresso parere favorevole per il cambio di tipologia della struttura di che trattasi da B&B in Affittacamere categ. 3 stelle, con una ricettività di n. 3 (tre) camere, di cui n. 1 camera doppia al piano primo sottostrada e n. 2 camere di cui una doppia e una tripla al piano secondo, tutte con bagni privati, per un totale di n. 7 (sette) posti letto;

**VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

## DETERMINA

**PRENDERE ATTO** del cambio di tipologia da Bed and Breakfast ad Affittacamere, della struttura ricettiva sita in S. Marina Salina (ME) Via Pozzo D'Agnello n. 5, con la nuova denominazione "Alba Marina";

**CLASSIFICARE**, per il quinquennio 2012/2016, la struttura ricettiva di cui sopra nella tipologia AFFITTACAMERE, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 3 (tre) camere, di cui n. 1 camera doppia al piano primo sottostrada e n. 2 camere di cui una doppia e una tripla al piano secondo, tutte con bagni privati, per un totale di n. 7 (sette) posti letto;

**PRENDERE ATTO** del subingresso della Sig.ra Vento Maria, nata a Milazzo (ME) il 04/12/1957 e residente in S. Marina Salina (ME) Via Pozzo D'Agnello n. 5, codice fiscale VNT MRA 57T44 F206Z, nella qualità di legale rappresentante della società "Vento Maria S.r.l." con sede in S. Marina Salina (ME) Via Pozzo D'Agnello n. 5, p.iva 02912110836, nella gestione della struttura ricettiva tipologia affittacamere denominata "Alba Marina", sita nel Comune di S. Marina Salina (ME) Via Pozzo D'Agnello n. 5;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Francesco ALIBRANDI)

